

**Ν. 4112/1929 – Περί συστάσεως υποθήκης επί μηχανικών ή άλλων εγκαταστάσεων (ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ)**

**Άρθρον 1**

1. Δια την ασφάλειαν του δανείου ή άλλης πιστώσεως παρεχομένων εις βιομηχανικάς ή άλλας επιχειρήσεις χρησιμοποιούσας μονίμους μηχανικάς ή άλλας εγκαταστάσεις επιτρέπεται η σύστασις υποθήκης εκτός του οικοδομήματος και επί των εν αυτώ μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και λοιπών προσαυξημάτων συμπεπηγμένων τω οικοδομήματι ή τω εδάφει αυτού είτε εγκατεστημένω ή μονίμως εντεθειμένων αυτοίς.

2. Ευθύς ως τα μηχανήματα και αι λοιπαί εγκαταστάσεις εμπαγούν ή εντεθούν εις το οικοδόμημα ή το έδαφος κατά τα ανωτέρω, παν επ' αυτών προϋπάρχον δικαίωμα οιασδήποτε φύσεως αποσβέννυται αυτοδικαίως, δεν δύναται δι' εφεξής να αποτελέσωσιν αντικείμενον ιδίων και κεχωρισμένων από των επί του οικοδομήματος ή του εδάφους δικαιωμάτων.

3. Η εγγραφείσα υποθήκη δεν επεκτείνεται επί των κινητών και εργαλείων τα οποία κατά την συνήθη πείραν και προς εκτέλεσιν του προορισμού των, ευρίσκονται εις διαρκή και ελευθέραν μετακίνησιν εν τω εργοστασίω.

**Άρθρον 2**

1. Η απόκτησις και απώλεια του κατά το προηγούμενον άρθρον υποθηκικού δικαιώματος γίνεται κατά τας διατυπώσεις και τους όρους του νόμου της 11 Αυγούστου 1836 "περί υποθηκών", ως ούτος ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια μεταγενεστέρων νόμων, επεκτείνεται δε η υποθήκη κατόπιν συμπληρωματικής εγγραφής και επί παντός μηχανήματος ή άλλου προσαυξήσεως εισαγομένου βραδύτερον εις το εργοστάσιον και πληρούντος τους όρους της παραγράφου 1 του άρθρου 1.

2. Η ισχύς του νομοθετικού διατάγματος της 17 Ιουλίου 1923 "περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών", διατηρείται ακεραία.

**Άρθρον 3**

1. Ο οφειλέτης υποχρεούται να διατηρή εν καλή καταστάσει, ευθυνόμενος δια την εν τοις ιδίοις επιμέλειαν, επί πλέον δε υποχρεούται να έχη ασφαλίσει τα ενυπόθηκα εκ του κινδύνου της πυρκαγιάς. Εν εναντία περιπτώσει ο δανειστής δικαιούται να συνάψη την ασφάλειαν, καταλογίζων την δαπάνην ως προνομιούχον εις την όλην απαίτησιν αυτού, μετά των νομίμων

τόκων. Κατά πάσαν περίπτωσιν δύναται να ενασκήση τα εκ του άρθρου 30 του περί υποθηκών νόμου δικαιώματα. Όσον αφορά τους λοιπούς κινδύνους, η ασφάλεια είναι προαιρετική.

2. Η καταβολή της ασφαλείας προ της εξοφλήσεως των ενυποθήκων δανειστών δε επιφέρει απόσβεσιν της απαιτήσεως κατά του ασφαλιστού.

#### Άρθρον 4

1. Απαγορεύεται προ της ολοσχερούς εξοφλήσεως του δανείου η αποκαθίλωσις ή αφαιρέσις και εκποίησης των μηχανημάτων και λοιπών εγκαταστάσεων, εκτός αν εις τούτο συνήνεσε προηγουμένως και εγγράφως ο δανειστής. Κατά τα λοιπά η προς εξυπηρέτησιν της παραγωγής του εργοστασίου χρήσις των μηχανημάτων είναι ακώλυτος.

2. Απαγορεύεται επίσης, προ της ολοσχερούς εξοφλήσεως του δανείου, η εκποίησης ή εκμίσθωσις της βιομηχανικής επιχειρήσεως ή η κατ' άλλον τρόπον παραχώρησις της εκμεταλλεύσεως αυτής εις τρίτους, πλην αν συνήνεσεν εις τούτο προηγουμένως ο δανειστής.

3. Η παραβίασις των απαγορεύσεων των εδ. 1 και 2 συνεπάγεται αυτοδικαίως την απόλυτον ακυρότητα της δικαιοπραξίας, ο δε υπαίτιος τιμωρείται, εγκλήσει του δανειστού, δια χρηματικής ποινής μέχρι δρχ. 50.000 ή δια φυλακίσεως μέχρις εξ μηνών.

#### Άρθρον 5

Τα υπό του παρόντος νόμου προστατευόμενα βιομηχανικά δάνεια ή πιστώσεις καθίστανται απαιτητά και προ της λήξεως αυτών εκτός των υπό του νόμου ή της συμβάσεως οριζομένων περιπτώσεων, και εις τας εξής περιπτώσεις :

α) Επί διακοπής επί εξ μήνας της επιχειρήσεως. Η διάταξις αύτη δεν ισχύει επί επιχειρήσεων αίτινες κατά την συνήθη πείραν, διακόπτουσι τας εργασίας των εις ωρισμένην εποχήν του έτους.

β) Εάν ο οφειλέτης αποσύρη ή αντικαταστήση, ή μεταφέρη εκτός του οικοδομήματος ή αποκαθίλωση μέρος ή το όλον των υπεγγύων άνευ της κατά το άρθρον 4 συναινέσεως του δανειστού.

γ) Εν περιπτώσει εκποιήσεως ή εκμισθώσεως της επιχειρήσεως ή κατ' άλλον τρόπον παραχωρήσεως αυτής εις τρίτους άνευ προηγουμένης εγγράφου συναινέσεως του δανειστού.

#### Άρθρον 6

1. Εν περιπτώσει συνεχίσεως των εργασιών της επιχειρήσεως εκ μέρους των κληρονόμων ή κληροδόχων του αρχικού οφειλέτου, ούτοι καθίστανται αυτοδικαίως μεταξύ των αλληλεγγύως υπόχρεοι δια την πληρωμήν του δανείου.

2. Εν περιπτώσει μεταβιβάσεως των υπεγγύων ή και όλης της επιχειρήσεως συνεπεία πράξεως εν ζωή, συνεπαγομένης ειδικήν διαδοχήν, τότε, εκτός των λοιπών νομίμων συνεπειών, τόσον ο μεταβιβάσας όσον και ο προς τον η μεταβίβασις καθίστανται αυτοδικαίως αλληλεγγύως υπόχρεοι εις την πληρωμήν του δανείου, εκτός αν άλλως συνεφωνήθη μετά του δανειστού.

#### Άρθρον 7

Αι διατάξεις του περί υποθηκών νόμου εξακολουθούσιν ισχύουσαι εφ' όσον δεν μεταβάλλονται δια του παρόντος.