

ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΘΕΜΑ

Ο Α και η Γ, κατά τη διάρκεια του γάμου τους, απέκτησαν ένα τέκνο, τον Τ, ηλικίας σήμερα 19 ετών. Επίσης, κατά τη διάρκεια του γάμου τους, ο Α ανήγειρε σε ιδιόκτητο ακίνητο, το οποίο είχε από κληρονομία του πατέρα του, μία διώροφη οικοδομή, αποτελούμενη από δύο οροφδιαμερίσματα.

Τον Ιούνιο του 2023, μετά την ενηλικίωση του Τ, ο Α συμφώνησε με τον Τ να του παραχωρήσει τη χρήση του διαμερίσματος του κάτω ορόφου, χωρίς αντάλλαγμα, προκειμένου ο Τ να αφοσιωθεί απερίσπαστος στις σπουδές του.

Τον Ιανουάριο του 2024 ο Τ, για να ενισχύσει τα οικονομικά του, συμφώνησε με τον Φ, συμφοιτητή του, την παραχώρηση ενός τμήματος του οροφδιαμερίσματος. Όταν το αντιλήφθηκε αυτό ο Α, ζήτησε αμέσως από τον Τ να επιστρέψει τα κλειδιά του διαμερίσματος και από τον Φ να πάρει τα πράγματά του.

Με αφορμή αυτό το γεγονός, ο Α διαπληκτίσθηκε επίσης έντονα με τη σύζυγό του, τη Γ, κατά της οποίας μάλιστα χειροδίκησε βίαια. Κατόπιν αυτού, η Γ, έχοντας υποστεί στο παρελθόν και άλλες βίαιες συμπεριφορές από τον Α, εγκατέλειψε τη συζυγική οικία, μετέβη προσωρινά στην οικία των γονέων της και άσκησε κατά του Α αγωγή διαζυγίου.

Το Μάιο του 2024 ο Α υπέστη καρδιακό επεισόδιο και απεβίωσε, χωρίς να έχει αφήσει διαθήκη.

Ερωτάται:

- 1.Τι είδους σύμβαση καταρτίσθηκε μεταξύ Α και Τ; Ήταν έγκυρη αν καταρτίσθηκε προφορικά;
- 2.Είχε δικαίωμα ο Α να ζητήσει την απόδοση του διαμερίσματος από τους Τ και Φ;
- 3.Ήταν βάσιμη η αγωγή διαζυγίου της Γ κατά του Α;
- 4.Μετά τον θάνατο του Α, αποκτούν και ποια δικαιώματα οι Γ και Τ σε σχέση με τη διώροφη οικοδομή;
- 5.Αν ο Φ παραμένει ακόμα στο διαμέρισμα, έχουν δικαίωμα σήμερα οι Γ και Τ να ζητήσουν από τον Φ να αποχωρήσει;