

ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ

Ακαδ. Έτος 2025-2026

Κλιμάκιο Ξ-Ω

Αν. Καθηγητής Ζαφ. Τσολακίδης

Πρακτικό 6

Η Κ οφείλει στον Α ποσό 100.000 € που είχε λάβει ως δάνειο. Επειδή η Κ αντιμετωπίζει οικονομικά προβλήματα, τον Οκτώβριο του 2024, οπότε η οφειλή της καθίσταται ληξιπρόθεσμη, ο πατέρας της Π προσφέρει το ποσό του χρέους προς τον Α, ο οποίος δεν αποδέχεται την καταβολή εκ μέρους του Π. Στη συνέχεια ο Π, μετά από συνεννόηση με την Κ, καταθέτει 100.000 € στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων επ' ονόματι του Α.

Τον Μάρτιο του 2025 ο Π αποβιώνει. Στην κατοικία του ανακαλύπτεται διαθήκη του η οποία αναφέρει: «Σήμερα, ημέρα των εβδομηκοστών γενεθλίων μου, επιθυμώ να διευθετήσω τα περιουσιακά και προσωπικά μου ζητήματα. Επιθυμώ μετά τον θάνατό μου την περιουσία μου να μοιρασθούν η σύζυγός μου Σ και η κόρη μου Κ, οι οποίες με αγαπούν και τις αγαπώ. Επίσης, με την παρούσα αναγνωρίζω ότι ο Γ είναι γιος μου, τον οποίο απέκτησα με τη φίλη μου Φ, με την οποία είχα σύντομο δεσμό. Π».

Στην κληρονομιαία περιουσία του Π περιλαμβάνεται ένα αγροτικό ακίνητο στα Σπάτα, μισθωμένο από τον Ιανουάριο του 2024 στον Μ. Τον Μάρτιο του 2025, ο κύριος του γειτονικού ακινήτου Β, εκμεταλλευόμενος τον θάνατο του Π, αποβάλλει τον μισθωτή Μ και περιφράσσει το ακίνητο μαζί με το δικό του.

Ερωτάται:

1. Έχει αποσβεσθεί η υποχρέωση της Κ έναντι του Α;
2. Ποιοι κληρονομούν τον Π και σε τι ποσοστά;
3. Ποιες αξιώσεις έχουν οι κληρονόμοι του Π αναφορικά με το αγροτικό ακίνητο; Υπό ποιες προϋποθέσεις μπορούν να τις ασκήσουν;
4. Έχει αξιώσεις ο Μ λόγω της αποβολής του κατά του Β και κατά των κληρονόμων του Π;