



Διοικητική Λογιστική Κοστολόγηση

Ενότητα: Παρουσίαση και Ανάλυση Λογιστικών Καταστάσεων

Παρατίθενται οικονομικά στοιχεία από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής ΑΤΤΙΚΑ) για τη χρήση που έληξε 31-12-2024.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ

Ζητούνται:

1. Να καταρτίσετε τις καταστάσεις κοινού μεγέθους για τον Ισολογισμό και την Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως **(15 μονάδες)**.

2. Με βάση τις ανωτέρω δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, προσδιορίστε τους αριθμοδείκτες που αφορούν τον έλεγχο της ρευστότητας και της δραστηριότητας της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ. Ειδικότερα:

Να εκτιμήσετε και να αναλύσετε τους αριθμοδείκτες για τον έλεγχο της ρευστότητας της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ για τη χρήση που έληξε 31-12-2024 **(15 μονάδες)** :

- α) Αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας.
- β) Αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας.
- γ) Αριθμοδείκτης ταμειακής ρευστότητας.

Να εκτιμήσετε και να αναλύσετε τους αριθμοδείκτες για τον έλεγχο της δραστηριότητας της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ για τη χρήση που έληξε 31-12-2024 **(20 μονάδες)** :

- α) Αριθμοδείκτης ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων.
- β) Αριθμοδείκτης ταχύτητας πληρωμής βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς προμηθευτές.
- γ) Αριθμοδείκτης μέσης διάρκειας παραμονής απαιτήσεων.
- δ) Αριθμοδείκτης μέσης διάρκειας παραμονής υποχρεώσεων προς προμηθευτές.

Να εκτιμήσετε και να αναλύσετε τους αριθμοδείκτες για τον έλεγχο της αποδοτικότητας της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ για τη χρήση που έληξε 31-12-2024 **(15 μονάδες)** :

- α) Αριθμοδείκτης μικτού περιθωρίου

β) ROE

γ) ROA

δ) Αριθμοδείκτης μέσης διάρκειας παραμονής υποχρεώσεων προς προμηθευτές.

Να εκτιμήσετε και να αναλύσετε τους αριθμοδείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ για τη χρήση που έληξε 31-12-2024 **(15 μονάδες)** :

α) Αριθμοδείκτης Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια

β) Χρηματοοικονομικής Μόχλευσης

γ) Επίδραση Χρηματοοικονομικής Μόχλευσης.

3. Να αξιολογήσετε τη γενική λειτουργία της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ, με βάση τη σχετική χρηματοοικονομική ανάλυση.
(20 μονάδες)



attica
THE DEPARTMENT STORE

ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ.Α.Ε.: 56183/01/Β/04/73

Γενικό Εμπορικό Μητρώο: 005628201000

Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα

Τηλ.: +30 2111802500, Fax: +30 2111802515

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την 20η Διαχειριστική Χρήση

[από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024]



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

3 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημ.	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Κύκλος εργασιών	7.9	231.906.769	213.092.862
Κόστος πωλήσεων	7.11	(146.261.516)	(135.015.659)
Μικτά κέρδη		85.645.253	78.077.202
Άλλα έσοδα	7.10	9.246.384	7.549.228
Έξοδα διοίκησης	7.12	(8.260.830)	(7.327.905)
Έξοδα διάθεσης	7.12	(44.051.286)	(39.148.840)
Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων		42.579.521	39.149.686
Αποσβέσεις	7.14	(4.123.066)	(3.673.527)
Αποσβέσεις - Ifrs 16	7.14	(11.029.414)	(10.540.507)
Λειτουργικά κέρδη		27.427.041	24.935.651
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.15	790.945	561.436
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.15	(4.246.659)	(4.202.332)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - Ifrs 16	7.15	(7.654.051)	(7.431.102)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7.15	124.868	166.994
Κέρδη προ φόρων		16.442.145	14.030.647
Φόροι	7.16	(3.705.100)	(4.072.461)
Κέρδη μετά από φόρους		12.737.044	9.958.186
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	7.13	853	6.531
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	7.16	(188)	(1.436)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		665	5.095
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		12.737.710	9.963.281

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

4 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	7.18	44.620.148	42.336.587
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων IFRS 16	7.19	243.944.433	237.883.866
Υπεραξία επιχείρησης	7.21	52.684.371	52.684.371
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.22	31.346.222	31.270.743
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.23	1.862.000	882.000
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.24		50.061
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.16	2.814.022	2.403.920
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.25	75.913	69.913
		377.347.109	367.581.462
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	7.11	72.649.355	67.813.467
Πελάτες και λοιπές βραχ/μες απαιτήσεις	7.26	20.302.746	21.658.727
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ	7.27	1.098.283	1.152.882
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.28	33.669.491	30.525.944
		127.719.875	121.151.021
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		505.066.984	488.732.483
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.29	601.616	3.101.616
Διαφορές υπέρ το άρτιο		1.948.974	1.948.974
Αποθεματικά	7.30	7.955.853	7.955.188
Αδιανέμητα κέρδη	7.31	87.326.541	76.589.496
		97.832.983	89.595.274
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7.32	23.429.611	30.043.796
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων IFRS 16	7.32	252.248.688	243.435.282
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.16	134.971	120.742
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	7.13	763.579	618.262
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	7.35	58.871	113.421
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.36	100	100
		276.635.820	274.331.603
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων IFRS 16	7.32	8.077.322	8.154.020
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	7.32	1.628.572	2.266.091
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.33	114.414.943	107.393.656
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.34	6.477.345	6.991.839
		130.598.181	124.805.606
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		505.066.984	488.732.483

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

* Τα κονδύλια Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων, Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων και Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν την επίδραση από το πρότυπο ΔΠΧΑ 16.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

5 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2023		3.101.616	1.948.974	7.950.093	66.631.310	79.631.993
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		3.101.616	1.948.974	7.950.093	66.631.310	79.631.993
Αποτέλεσμα περιόδου					9.958.186	9.958.186
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	7.13			6.531		6.531
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	7.16			(1.436)		(1.436)
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης				5.095	9.958.186	9.963.281
Υπόλοιπο την 31/12/2023		3.101.616	1.948.974	7.955.188	76.589.496	89.595.274

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2024		3.101.616	1.948.974	7.955.188	76.589.496	89.595.274
Μείωση κεφαλαίου		(2.500.000)				(2.500.000)
Διανομή μερισμάτων					(2.000.000)	(2.000.000)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		601.616	1.948.974	7.955.188	74.589.496	85.095.274
Αποτέλεσμα περιόδου					12.737.044	12.737.044
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	7.13			853		853
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	7.16			(188)		(188)
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης				665	12.737.044	12.737.710
Υπόλοιπο την 31/12/2024		601.616	1.948.974	7.955.853	87.326.541	97.832.983

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

6 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα Περιόδου (Προ φόρου)	16.442.145	14.030.647
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές	23.845.932	23.490.052
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(5.004.180)	(10.500.784)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	1.678.784	(2.870.486)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	7.098.137	12.495.857
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	44.060.818	36.645.287
Καταβληθέντες τόκοι	(1.674.070)	(1.788.846)
Καταβληθέντες φόροι	(4.772.278)	(4.222.033)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	37.614.470	30.634.408
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(6.148.684)	(10.226.003)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(468.038)	(197.685)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	44.000	-
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	179.467	-
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων	50.061	-
Διάθεση (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών	(980.000)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	790.945	561.436
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(6.532.249)	(9.862.252)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους	(2.000.000)	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στους μετόχους	(2.500.000)	-
Λήψη δανεισμού	30.000.000	-
Έξοδα έκδοσης	(65.000)	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(37.366.352)	(17.798.273)
Πληρωμές δόσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων IFRS 16	(16.007.322)	(15.280.016)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(27.938.674)	(33.078.289)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.143.547	(12.306.133)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	30.525.944	42.832.077
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	33.669.491	30.525.944
Προσαρμογές στα Κέρδη για:		
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων στοιχείων του ενεργητικού	4.123.066	3.673.527
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης - IFRS 16	11.029.414	10.540.507
Προβλέψεις	(123.905)	521.412
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	90.617	-
Ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων	36.955	144.328
(Κέρδη)/ ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων	(89.601)	(166.994)
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(35.267)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.149)	3.671
Έξοδα έκδοσης Ομολογιακού Δανείου	179.648	52.837
Έσοδα τόκων	(790.945)	(561.436)
Έξοδα τόκων (Ομολ. Δάνεια & τόκοι IAS 19)	1.775.049	1.851.098
Έξοδα τόκων χρηματοδοτικών μισθώσεων IFRS 16	7.654.051	7.431.102
	23.845.932	23.490.052

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.